

KGAL erwirbt Projekt „Rheingold“ in Wiesbaden

Portfoliooptimierung konsequent umgesetzt

Grünwald, 01.04.2020 – Die KGAL Investment Management hat für den von ihr verwalteten Spezialfonds KGAL/Hi Wohnen Core 2 im Rahmen eines Asset Deals die im Jahr 2017 fertiggestellte Wohnanlage Rheingold in Wiesbaden-Schierstein erworben. Das Projekt umfasst 178 Wohneinheiten mit insgesamt 15.500 Quadratmetern Fläche und ist vollvermietet.

„Mit dem Erwerb von Rheingold und dem kürzlich erfolgten Verkauf des Four West Portfolios setzen wir die Strategie der Optimierung und Verjüngung des Portfolios weiter konsequent um“, erläutert André Zucker, Geschäftsführer der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG und verantwortlich für die Assetklasse Immobilien, die Transaktion.

Die nachgefragte Wohnanlage Rheingold in unmittelbarer Nähe zum Naherholungsgebiet Schiersteiner Hafen sowie dem Rheingau entfaltet insbesondere für im Großraum Frankfurt arbeitende Familien eine Sogwirkung. Das Objekt ist optimal an den öffentlichen Personennahverkehr und über die sog. „Rheingau-Linie“ zudem direkt an den Hauptbahnhof in Frankfurt am Main angeschlossen.

Verkäufer ist die Athora Real Estate S.à.r.l. mit Sitz in Luxemburg. Als juristische Berater fungierten für den Verkäufer Dietrich Sammer von FPS Rechtsanwälte, für die KGAL Dr. Gerhard Schwartz von ARQIS Rechtsanwälte aus München. Den Verkaufsprozess steuerte die NAI apollo Group aus Frankfurt am Main im Rahmen eines exklusiven Verkaufsauftrages.

Bitte geben Sie bei Verwendung des Bildes KGAL GmbH & Co. KG an.

Die KGAL-Gruppe ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit einem Investitionsvolumen von rund 20,2 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor mehr als 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 371 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen. (Stand 31. Dezember 2019).

KGAL GMBH & Co. KG
Ursula Schwarz
Leitung
Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

T +49 89 64143-533
M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de
www.kgal.de
www.kgal-group.com