

Blitzstart der KGAL Vermietungsmanager in Österreich mit 25.000 m² im Januar 2018

Grünwald, 01.02.2018 – Der Asset- und Investmentmanager KGAL startet mit seiner Tochtergesellschaft KGAL Asset Management Österreich GmbH auch im Jahr 2018 bereits wieder voll durch. Nach einem neuen Rekord in der österreichischen Vermietungsbilanz im Jahr 2017 mit über 83.000 m² vermieteter Gewerbeimmobilienfläche gelangen im Januar 2018 bereits sieben Mietabschlüsse über insgesamt rund 25.000 m².

Österreichs Gewerbeimmobilienmarkt glänzte im Jahr 2017 mit einer historischen Rekordmarke von 4,8 Milliarden Euro im Investmentumsatz und stellte damit einmal mehr seine dynamische Anziehungskraft unter Beweis.

Auch attraktive Mietflächen sind begehrt. Die österreichischen Asset Manager der KGAL konnten im Vorjahr mit vermieteten 83.150 m² eine neue Höchstmarke erzielen und nun im Januar 2018 bereits wieder einen Blitzstart hinlegen. Knapp 25.000 m² durch Neu- und Anschlussvermietungen in vier Fonds-Immobilien unterstreichen die Qualität des Standorts Wien und der jeweiligen Flächenausstattung. Die vier Immobilien im 3., 12., 19. und 20. Wiener Bezirk weisen nun im Durchschnitt einen Vermietungsstand von 98,5 Prozent auf.

„Wir freuen uns über das Vertrauen unserer Mietpartner, das nicht nur ein Beleg für die gute Zusammenarbeit, sondern auch für die positiven Rahmenbedingungen des österreichischen Immobilienmarkts ist“, so André Zücker, Mitglied der Geschäftsführung der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG und verantwortlich für den Bereich Real Estate.

Die KGAL Gruppe ist ein führender unabhängiger Asset- und Investmentmanager mit einem Investitionsvolumen von 21,5 Milliarden Euro bei 87.000 Investoren. Die europaweit tätige Gruppe wurde 1968 gegründet und hat ihren Hauptsitz in Grünwald bei München. Der Schwerpunkt liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle Investoren in den Assetklassen Immobilien, Flugzeuge und Infrastruktur. 335 Mitarbeiter tragen dazu bei, unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten nachhaltig stabile Erträge zu erzielen. (Stand 31.12.2016)

KGAL GMBH & Co. KG
Ursula Schwarz
Leitung
Marketing & Communications

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

T 089 64143-533
F 089 64143-150

ursula.schwarz@kgal.de
www.kgal.de
www.kgal-gruppe.de